

中國文化大學教育部高教深耕計畫計畫成果紀錄表

子計畫	B4 強化學院跨領域特色教學	
具體作法	B4-2 農業融入生活，創新產學研發	
主題	地政士/代書 做啥呢	
內容 (活動內容簡述/執行成效)	<p>主辦單位：農學院土地資源學系 活動日期：110 年 11 月 29 日 15：10~17：00 活動地點：大恩 413 主 講 者：謝華云 所長(允誠地政士聯合事務所) 參與人數：<u>40</u> 人 (教師 <u>2</u> 人、學生 <u>38</u> 人、行政人員 <u>0</u> 人、校外 <u>0</u> 人) 內 容： 本系邀請允誠地政士聯合事務所所長到校講座，介紹地政士的職場專業與工作內容。</p> <p>(一) 地政士/代書的業務範圍</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產買賣 (保存登記) 2. 繼承/贈與 (特殊案件：土地法 34-1、耕地 375 減租) (信託登記) 3. 他項權利 設定 (共有土地合併分割) <p>(二) 常見的接洽機關</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 國稅局 2. 稅捐處 3. 地政事務所 4. 建管處 5. 戶政事務所 <p>(三) 買賣流程說明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 簽約 2. 用印 3. 完稅 4. 交屋 <p>(四) 買賣過程應納稅費</p> <p>(五) 買方結束後應注意稅費</p> <p>成 效： 此次邀請允誠地政士聯合事務所謝所長來校介紹地政士的專業職能及地政士與農業(農地)的關係，即使是非專業人士，也可以對不動產產權變更的過程中可能發生的問題，或遇到的狀況，有初步的認識和了解，保障自身權益。謝所長的經驗分享，讓不在此領域聽講者獲益良多。</p>	
活動照片 (檔案大小以小)	活動照片電子檔名稱 (請用英數檔名)	活動照片 內容說明 (每張 20 字內)

不超過 2M
為限)

「B4-2 農業融入教學，創新產學研發」講座

➤ 講 題：
地政士/代書 做啥呢

➤ 主講人：**謝華云 所長**
允誠地政士聯合事務所

➤ 時 間：110/11/29 15:10

➤ 地 點：大恩413室
歡迎本院全體師生到場聆聽

中國文化大學
主辦單位：農學院土地資源學系



海報



主任介紹講者，謝華云
所長



講者說明今天的講題及地政士與農業的關係



認真聆聽講座



感謝華云所長，頒發錦旗一幟。



頒發感謝狀乙紙。

備註：活動照片請附上原始照片一併回傳

附件檔案	附件檔案名稱	附件名稱