

中國文化大學教育部高教深耕計畫計畫成果紀錄表

子計畫	B4 強化學院跨領域特色教學
具體作法	B4-2 農業融入生活，創新產學研發
主題	辦理區段徵收經驗談

主辦單位：農學院土地資源學系
 活動日期：111年06月21日 10:00~12:00
 活動地點：google meet 線上會議
 主講者：陳錫禎 董事長
 參與人數：58人（教師2人、學生38人、行政人員1人、校外17人）
 內 容：

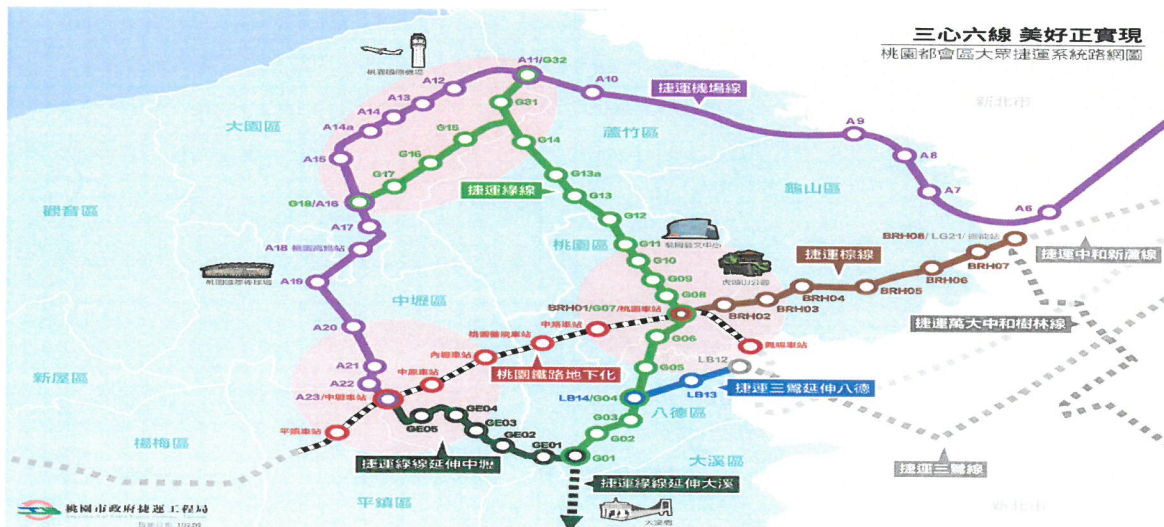
一、開發後土地處分精進作為

剩餘可供處分土地處理原則

標售	提供公務公益使用	設定地上權	標租	其他
1. 釋出土地所有權 2. 公開競標模式 3. 採取蜜蜂郵件出價方式 4. 三階段繳款	配合市政建設需求，提供做為社會住宅、地政事務所、警察局、消防局、社區活動中心等公共用途。	1. 釋出土地使用權 2. 公開招標模式可運用評選機制選擇產業類別 3. 收取權利金及年租金 4. 契約期間較長	1. 釋出土地使用權 2. 公開競標模式 3. 收取年租金 4. 契約期間較短	1. 土地有償撥用 2. 行政院核准專案讓售

內容
(活動內容簡述/執行成效)

二、桃園市交通三心六線



1. 軌道骨幹建設於「桃園國土計畫」之航空城、桃園及中壢核心區。
2. 本府規劃捷運機場線、捷運綠線、捷運綠線延伸中壢、捷運棕線、捷運三鶯線延伸八德及桃園鐵路地下化等，連結航空城、桃園及中壢，服務 70%桃園市民。
3. 捷運機場線、捷運棕線、捷運三鶯線串聯大台北及桃園。

成效：

台灣因為地狹人稠，所以很多土地方面的問題需要處理，但是政府在這方面一直缺乏完善的政策，其中最嚴重的就是缺乏與民眾溝通，常常但方面的進行作業，忽略民眾意見，導致本來就已經存在的問題更加嚴重，而且還衍生出更多問題。若政府不重新檢討，制定完整的政策，那這些問題只會一直重蹈覆轍，永遠都是政府以強硬的手段來解決，但這並不是一個好的方法，終究會引起更多的民怨，導致問題更加惡化，所以政府應該藉由以前發生過的事件來做檢討反省，這樣處理問題時也較能符合民意，民眾配合度會高，作業進行也才更有效率。

活動照片電子檔名稱
(請用英數檔名)

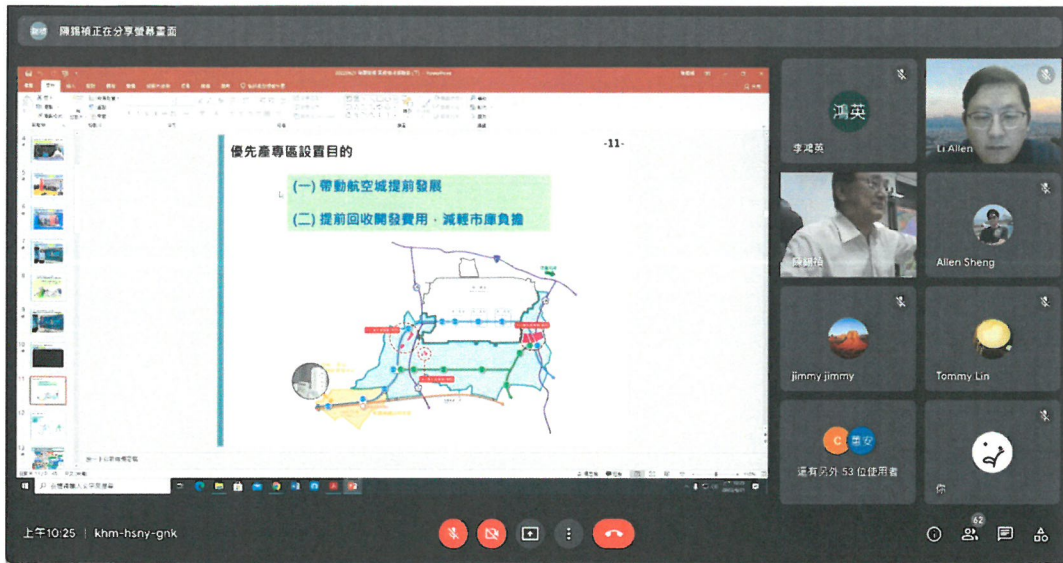
活動照片內容說明
(每張 20 字內)



海報

活動
照片

(檔案大小
以
不超過 2M
為限)



演講進行中

備註：活動照片請附上原始照片一併回傳

附件檔案名稱	附件檔案名稱	附件名稱