**中國文化大學教育部高教深耕計畫計畫成果紀錄表**

|  |  |
| --- | --- |
| **子計畫** | C1-2-2 推動都市更新與不動產估價之實務課程與業界實習，輔導學生考取相關證照 |
| **具體作法** | 1. 強化「都市更新」與「不動產估價」兩學分學程之理論與實務共構課程，邀請業界專家協同授課，落實AI驅動的永續都市發展。2. 融會業師實務經驗，安排學生暑期至都市更新與不動產估價業界機構實習，加強產學合作和實務交流。3. 參加全國規劃系所實習聯展之競賽，努力獲取獎項，為校爭光。4. 完備都市更新與不動產專業人士（不動產估價師、地政士、不動產經紀人、不動產營業員）之研習課程，輔導學生考取相關證照。 |
| **主題** | 不動產市場之產品定位觀念介紹與分析技巧 |
| **內容**（活動內容簡述/執行成效） | 主辦單位：都市計劃與開發管理學系活動日期：114年5月19日(一) 13:30~17:30活動地點：大典館512主 講 者：王明傑（中華置地股份有限公司經理）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　參與人數：28人（教師4人，學生24人）活動內容：課程主題為台北市北投區潛力發展區之基地開發，重點在介紹不動產開發之投資可行性評估的基本觀念與實務技巧。王明傑老師檢討目前三年級五組學生開發作品之財務分析，討論投入成本和回收利益之試算的合理性，收歛各組學生之財務報表，以簡化基地投資可行性分析至可操作的範圍。執行成效：1.加強學生對都市計畫中之開發實務技巧。2.提升學生對執行都市計畫之規劃與開發之想像力。3.促進本系與私部門交流，提升學生畢業後相關領域之實務知識。 |
| **活動照片**(檔案大小以不超過2M為限)  | **活動照片電子檔名稱****(請用英數檔名)** | **活動照片內容說明** |
| 一張含有 文字, 服裝, 人員, 白板 的圖片  AI 產生的內容可能不正確。 | 王明傑老師進行案例介紹。 |
| 一張含有 室內, 文字, 牆 的圖片  AI 產生的內容可能不正確。 | 王明傑老師聆聽各組學生之工作進度報告。 |
| 一張含有 足部穿著, 人員, 服裝, 牆 的圖片  AI 產生的內容可能不正確。 | 王明傑老師針對學生各組基地開發項目給予建議。 |
| 一張含有 足部穿著, 牆, 人員, 室內 的圖片  AI 產生的內容可能不正確。 | 王明傑老師針對學生各組基地開發項目給予建議。 |
| **備註：活動照片請附上原始照片一併回傳** |
| **附件檔案** | **附件檔案名稱****(請用英數檔名)** | **附件名稱** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |